|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** | | | |
| **для МКД по адресу:** | | | |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а** | | | |
| **с "01" октября 2018 года** | | | |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Комфорт"** | | |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 24 385,40 |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **4 823,95** | **16,49** |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 2 839,78 | 9,70 |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций: | 1 984,17 | 6,78 |
|  | *- поверка прибора учета* | *21,50* | *0,07* |
|  | *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *120,00* | *0,41* |
|  | *- техническое обслуживание систем пожарной безопасности* | *1 262,48* | *4,31* |
|  | *- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения* | *276,00* | *0,94* |
|  | *- испытание электроустановок* | *36,13* | *0,12* |
|  | *- химическая очистка теплообменников* | *81,17* | *0,28* |
|  | *- техническое обслуживание АСКУЭ* | *180,90* | *0,62* |
|  | *-сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *6,00* | *0,02* |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **535,02** | **1,83** |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **1 160,76** | **3,97** |
| **4.** | **Содержание придомовой территории** | **1 457,52** | **4,98** |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **1 392,52** | **4,76** |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **1 866,02** | **6,38** |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **1 099,99** | **3,76** |
|  | **Итого расходов с рентабельностью:** | **12 335,78** |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за сбор, вывоз и утилизацию ТБО, а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***42,16*** |  |