|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Структура платы за содержание жилого помещения** |
| **для МКД по адресу:**  |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а** |
| **с "01" октября 2018 года** |
|  | **Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Комфорт"** |
|  |  |  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 24 385,40  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м. площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **4 823,95**  | **16,49**  |
| 1.1. | Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания; текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания | 2 839,78  | 9,70  |
| 1.2. | Услуги специализированных организаций:  | 1 984,17  | 6,78  |
|  |  *- поверка прибора учета* | *21,50*  | *0,07*  |
|   |  *- ежемесячное обслуживание общедомового прибора учета воды и тепла* | *120,00*  | *0,41*  |
|   |  *- техническое обслуживание систем пожарной безопасности* | *1 262,48*  | *4,31*  |
|   |  *- обслуживание системы автоматики ИТП и насосной станции холодного водоснабжения* | *276,00*  | *0,94*  |
|   |  *- испытание электроустановок* | *36,13*  | *0,12*  |
|   |  *- химическая очистка теплообменников* | *81,17*  | *0,28*  |
|   |  *- техническое обслуживание АСКУЭ* | *180,90*  | *0,62*  |
|   |  *-сбор, хранение и утилизация ртутносодержащих ламп* | *6,00*  | *0,02*  |
| **2.** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | **535,02**  | **1,83**  |
| **3.** | **Содержание и обслуживание лифтового хозяйства** | **1 160,76**  | **3,97**  |
| **4.** | **Содержание придомовой территории**  | **1 457,52**  | **4,98**  |
| **5.** | **Содержание мест общего пользования** | **1 392,52**  | **4,76**  |
| **6.** | **Затраты по содержанию управляющей компании** | **1 866,02**  | **6,38**  |
| **7.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **1 099,99**  | **3,76**  |
|   | **Итого расходов с рентабельностью:** | **12 335,78**  |  |
|  | ***Размер платы за содержание жилого помещения без учета платы за сбор, вывоз и утилизацию ТБО, а также без учета платы за ОДН, потребляемые при содержании общего имущества МКД*** | ***42,16***  |  |